Lien vers le site de l'événement

Voltere by Egis (cabinet de conseil en développement touristique, filiale du Groupe EGIS) et ses partenaires organisent la cinquième édition de la **Conférence francophone de l'Investissement Touristique et Hôtelier en Afrique (CITHA)**, sous le **Haut Patronage du Ministère du Tourisme et des Loisirs de Côte d'Ivoire**. Elle se déroulera à l'hôtel **Pullman Abidjan (Côte d'Ivoire) les 18 et 19 février 2025**. Placée sous le thème **« L'Afrique, terre de talents et d'opportunités »**, elle portera notamment sur les clés du développement touristique et hôtelier, en mettant en lumière l'impact positif de ces secteurs sur l'économie régionale.

Cet événement, accessible sur invitation, réunira des leaders mondiaux et régionaux de l'industrie touristique et hôtelière en Afrique.

Objectifs et contexte de l'événement :

Ce rendez-vous, déjà incontournable en Afrique francophone, rassemble les acteurs du secteur et constitue une plateforme d'échange pour façonner le tourisme africain de demain.

Profil des participants

- Des opérateurs internationaux et régionaux,
- Des experts et conseils du secteur hôtelier et touristique en Afrique,
- Des banques et fonds d'investissements,
- Des institutions financières et politiques.

18 FEVRIER 2025

Horaire	Activité ***Accès***	Durée (min)	Détails
14:00	Table ronde public-privé *Sur invitation*	150	L'objectif principal de cette table ronde est de renforcer les partenariats public-privé, d'explorer de nouvelles opportunités d'investissement et d'améliorer les politiques publiques en matière de tourisme et d'hôtellerie. Ce sera une occasion privilégiée pour aborder les défis et enjeux de développement dans ces secteurs et promouvoir des solutions concrètes et innovantes. Les échanges entre le secteur public et le secteur privé permettront également d'identifier des pistes d'actions ou de politiques à mettre en œuvre, contribuant ainsi à renforcer la compétitivité de ces secteurs dans la région.
16:30	Conférence de presse *Sponsors CITHA*	60	Lors de cette conférence de presse, les sponsors de la CITHA 2025 auront l'occasion de se présenter et de mettre en lumière leur domaine d'activité, leur contribution au secteur du tourisme et de l'hôtellerie en Afrique, ainsi que leurs projets et initiatives en cours. Chaque sponsor pourra également expliquer comment son entreprise est impliquée dans la CITHA et, éventuellement, les retombées que cela peut lui apporter.
17:30	Session exclusive de networking CITHA 2025 en partenariat avec FHS Africa *Sur invitation*	60	La session de networking de la CITHA 2025, en partenariat avec The Bench, réunira des professionnels de l'investissement et de l'hôtellerie pour des échanges informels mais ciblés. • Présentation du partenariat entre Voltere by Egis et FHS Africa (ex-AHIF). • Aperçu de FHS (Future Hospitality Summit) Africa 2025 | 17-19 juin au Westin Cape Town : thèmes clés, format interactif, speakers et sponsors. • Focus sur 3 à 5 projets touristiques et hôteliers en Afrique accompagnés par Voltere by Egis pour des recherches d'opérateurs et d'investisseurs. • Networking et rendez-vous BtoB avec des investisseurs et opérateurs dans un cadre exclusif.
18:30	Cocktail *Inscrits à la CITHA*	180	Le cocktail d'ouverture de la CITHA 2025 marque le début officiel de cet événement incontournable. Ce moment d'accueil et de networking permettra aux sponsors, intervenants et invités de se rencontrer dans une atmosphère détendue et conviviale, tout en lançant les premières discussions sur les enjeux clés du secteur touristique et hôtelier en Afrique.

19 FEVRIER 2025

ACCUEIL

Horaire	Activité	Durée (min)	Détails
08:30	Accueil	30	Distribution des badges et boissons chaudes

OUVERTURE

Horaire	Activité	Durée (min)	Détails
09:00	Accueil	5	Mot d'ouverture **Modérateur** : Julien BRACONNIER, Directeur, Voltere by Egis
09:05	Animation	10	**Chorégraphie** de Rachelle AGBOSSOU, Fondatrice de Walô Dance Company Bénin
09:15	Keynote interview	30	**Réinventer le tourisme : vision d'un pionnier** Serge Trigano, héritier d'une lignée visionnaire qui a marqué l'histoire du tourisme mondial avec la création du Club Med, a consacré une grande partie de sa carrière au Club et notamment en Côte d'Ivoire, où il a dirigé le resort d'Assinie à son ouverture en 1972, avant de co-fonder Mama Shelter. Lors de cet échange, il partagera son expérience unique dans le développement hôtelier sur le continent. Son intervention portera sur la manière d'allier innovation, ancrage local et vision à long terme pour réussir dans un marché en pleine expansion. Il mettra en lumière les défis, les opportunités et les stratégies clés pour transformer l'hospitality africaine. **Modérateur** : Julien BRACONNIER, Directeur, Voltere by Egis **Intervenant** : Serge TRIGANO, Co-Fondateur du concept Mama Shelter
09:45	Présentation	20	**Snapshot marché Afrique de l'Ouest** **Intervenants** : Ninon LAMOTHE, Directrice Afrique, Voltere by Egis ; Cléa HOULLIER, Experte hôtellerie Afrique, Voltere by Egis Nous aborderons les facteurs macroéconomiques et géopolitiques clés qui façonnent ces marchés, tout en explorant les tendances émergentes du secteur hôtelier et les nouvelles opportunités pour les acteurs du secteur. Un snapshot des marchés hôteliers et touristiques sera présenté pour les pays suivants : Bénin, Côte d'Ivoire, Ghana, Guinée, Sénégal. Cette analyse mettra en lumière les tendances économiques actuelles, ainsi que l'évolution du secteur hôtelier et touristique dans ces pays.

10:05	Restitution table ronde public-privé	10	**Intervenants** : Ninon LAMOTHE, Directrice Afrique, Voltere by Egis ; Cléa HOULLIER, Experte hôtellerie Afrique, Voltere by Egis La restitution de la table ronde qui aura eu lieu la veille mettra en lumière les points clés discutés lors de la session, avec une synthèse des idées principales et des perspectives partagées par les intervenants.

FINANCEMENT

Horaire	Activité	Durée (min)	Détails
10:15	Masterclass	10 + 5 Q&R	**Comment monter un dossier de financement pour un projet touristique ?** Dans cette session, nous présenterons les éléments essentiels à intégrer dans un dossier de financement solide pour un projet touristique. À travers une approche pratique et dynamique, nous analyserons les aspects juridiques, financiers et techniques incontournables pour maximiser vos chances d'obtenir un financement et garantir la réussite de votre projet. Les participants découvriront comment structurer un dossier percutant et répondre aux attentes des investisseurs et des institutions financières**.** **Modérateur** : Mbai NJETEIN, Directeur des investissements, AFRICA CAPITAL MARKET CORPORATION **Intervenant** : Nicolas JEAN, Expert en financement de projets Afrique subsaharienne, STORK AVOCATS
10:30	Panel 1	40 + 5 Q&R	**Financement des projets hôteliers et touristiques en Afrique : quelles solutions ?** L'accès aux financements reste un défi majeur pour le développement des projets hôteliers et touristiques en Afrique. Ce panel se penchera sur les difficultés rencontrées par les porteurs de projets pour obtenir des financements et explorera les solutions possibles pour surmonter ces obstacles. Quels sont les rôles des banques commerciales, des fonds d'investissement et des acteurs privés dans la facilitation du financement des projets en Afrique ? Comment les mécanismes de financement peuvent-ils être adaptés pour répondre aux spécificités du marché africain, tout en garantissant des investissements durables et rentables ? En quoi la flexibilité des solutions de financement est-elle essentielle pour favoriser la croissance du secteur touristique en Afrique ? Des exemples de projets réussis et des témoignages d'opérateurs et d'investisseurs mettront en lumière les modèles innovants ayant

			permis de lever des fonds et de surmonter les défis économiques pour réussir dans ce secteur dynamique. **Modérateur :** Mbai NJETEIN, Directeur des investissements, AFRICA CAPITAL MARKET CORPORATION **Panélistes :** • Olivier GRANET, Co gérant associé, KASADA CAPITAL MANAGEMENT • Stéphane SEBAH, VP en charge du développement, LOUVRE HOTELS • Bigué SAGNA, Investment Guarantee Officer, MIGA (World Bank Group) • Nicolas JEAN, Expert en financement de projets Afrique subsaharienne, STORK AVOCATS

Pause-Café Matin de 11:15 à 11:30 (15 minutes) encas salés + boissons chaudes/froides

RESSOURCES HUMAINES ET TALENTS

Horaire	Activité	Durée (min)	Détails
11:30	Panel 2	50 + 5 Q&R	**Enjeux RH dans le secteur Tourisme-Hôtellerie-Restauration : attirer, former, retenir les talents d'aujourd'hui et de demain** Le secteur de l'hospitalité en Afrique rencontre des difficultés majeures en matière de recrutement et de formation. Ce panel abordera les enjeux spécifiques liés à la gestion des talents, tout en explorant les solutions pour attirer, former et fidéliser les compétences nécessaires à la croissance du secteur. Comment faire face aux défis de recrutement de profils qualifiés en Afrique ? Quelles solutions de formation peuvent être mises en place pour développer les compétences locales ? Et quel rôle jouent les partenariats et initiatives en matière de ressources humaines pour soutenir l'industrie hôtelière ? Des témoignages d'experts du secteur mettront en lumière des pratiques efficaces et des stratégies gagnantes pour relever ces défis cruciaux**.** **Modérateur :** Hannah DEHAUTEUR, Experte en ressources humaines, Le filtre Consulting **Panélistes :** • Karitia COULIBALY DE MEIDEROS, Directrice générale, AGEFOP • Mirana RANDRIATAVY, Directrice commerciale, Groupe AKOULA • Grâce Emmanuella HOUFFOUET, Cheffe et Founder GRACE HOUFFOUET CONSULTING and FIVE LA TOUCHE DE GRACE • Denis GOURDIN, Directeur, Ecole VATEL CI • Amoul COLY, Directeur Talent et Culture (Ressources Humaines) Afrique subsaharienne, ACCOR

AERIEN

Horaire	Activité	Durée (min)	Détails
12:25	Interview	10	**Zoom sur le secteur aérien, maillon indispensable de la chaîne de valeur touristique** Cette discussion mettra en lumière le rôle stratégique des hubs aéroportuaires en Afrique pour renforcer la connectivité intra-africaine et stimuler le tourisme. Nous analyserons comment des villes comme Dakar et Abidjan deviennent des points d'ancrage essentiels pour les flux de passagers et le développement de destinations touristiques, en intégrant des données récentes sur la fréquentation des voyageurs, y compris pour les vols commerciaux et d'affaires. Nous aborderons également les principaux défis de ces hubs, tels que la modernisation des infrastructures, la régulation. Enfin, nous explorerons des solutions pour améliorer la connectivité régionale et réduire les tarifs des billets d'avion en Afrique de l'Ouest. **Modérateur :** Ninon LAMOTHE, Directrice Afrique, Voltere by Egis **Intervenant :** • Michel NEME, Directeur exploitation de l'aéroport d'Abidjan, AERIA

ESG/BATIMENTS

Horaire	Activité	Durée (min)	Détails
12:35	Panel 3	40 + 5 Q&R	**L'ESG dans la construction de l'immobilier touristique : un défi d'innovation et une promesse de rentabilité** Ce panel abordera l'intégration des critères ESG dans la construction des projets hôteliers et mixtes en Afrique, en montrant comment les appliquer de manière rentable, sans augmenter les coûts, tout en en faisant un atout stratégique. Comment intégrer les principes ESG dans la construction, tout en répondant aux attentes des investisseurs et des consommateurs ? Quels sont les bénéfices d'une approche durable pour la performance des bâtiments et la différenciation des projets hôteliers ? Ce panel proposera des solutions pratiques et des exemples concrets pour concilier développement hôtelier et responsabilité

			environnementale et sociale, tout en optimisant la rentabilité à long terme. Modérateur : • Yves DUMONT, Président, GASSIM Panélistes : • Thomas LAMSON, VP Development & PTS EMEA (Product & Technical Services), THE ASCOTT LIMITED • Cindy MOUKARZEL, Architecte • Julien ASSIÉ. Directeur, ROCKLANE CAPITAL PARTNERS (ex HC Capital Properties) • Isaac SY, Expert certification écologique "EDGE IFC-LEED-BREAAM-WELL", YABA & KUMBA INTL

Pause-déjeuner de 13:20 à 14:30 (1h10) buffet

PRESENTATION WOJO AFRICA

Horaire	Activité	Durée (min)	Détails
14:30	Pitch	10 + 5 Q&R	**De la pertinence du mixed-use sur les marchés africains : l'exemple du coworking dans le contexte hôtelier avec WOJO** Stéphane Bensimon présentera une vision exclusive sur les tendances des espaces hybrides combinant coworking et services hôteliers, explorant l'évolution de ces espaces flexibles et l'intégration de l'hospitalité dans un nouveau modèle de travail et de services. Les participants auront l'opportunité de constater la pertinence du mixed-use sur les marchés africains. **Modérateur :** Julien BRACONNIER, Directeur, Voltere by Egis **Intervenant :** Stéphane BENSIMON, CEO, WOJO

DEVELOPPEMENT DURABLE

Horaire	Activité	Durée (min)	Détails
14:45	Panel 4	40 + 5 Q&R	**Le tourisme durable en Afrique : entre opportunités et création de valeur** Ce panel présentera une approche globale du développement durable dans l'hôtellerie en Afrique, visant à démystifier ce concept et à démontrer qu'il est non seulement accessible, mais déjà intégré dans de nombreux projets. Nous mettrons l'accent sur l'importance d'adopter une approche holistique, prenant en compte toute la chaîne de valeur, de l'impact carbone des voyages à l'exploitation quotidienne des hôtels. À travers des exemples concrets de projets hôteliers réussis, notamment en Europe et au Moyen-Orient, nous mettrons en évidence des bonnes pratiques et les bénéfices tangibles, tels que la rentabilité et le retour sur investissement, obtenus grâce à des initiatives durables. **Modérateur :** Laure RUSSIER-BECLE, Directeur région Afrique, EGIS CONSEIL & OPERATIONS **Panélistes :** • Aurélien DUMONT, Directeur général, GASSIM • Alfonso PONCE ALVAREZ, Directeur Transitions Ingénierie Financière, EGIS CONSEIL • Emmanuel EDANE, Directeur général, FAÇADE MARITIME DU CHAMP TRIOMPHAL (FMCT) • Marc PILARD, Directeur Délégué Côte d'Ivoire – Togo – Sénégal, ONOMO HOTELS

EVENEMENTS

Horaire	Activité	Durée (min)	Détails
15:30	Interview	15	**Les grands événements, une opportunité pour le continent** Cette interview abordera le rôle crucial des grands événements culturels, sportifs et musicaux dans la stimulation du tourisme en Afrique, à travers un cercle vertueux entre attractivité et retombées économiques. Pour bénéficier de ces opportunités, devenir un hôte privilégié de tels événements et maximiser leur impact, il est essentiel pour les destinations et les équipements de respecter certains prérequis : infrastructures adéquates, vision stratégique, et gestion efficace. **Modérateur :** Marie MASSARD-KABINDA, Consultante Hôtellerie Afrique, Voltere by Egis **Intervenant :** Thierry BISKUP, Directeur général du Parc des Expositions Abidjan, GL EVENTS

OPÉRATEURS

Horaire	Activité	Durée min)	Détails
15:45	Panel 5	40 +5 Q&R	**Hôtellerie d'affaires et de loisirs : comment se positionnent les opérateurs ?** Ce panel explorera les stratégies des grands groupes hôteliers pour répondre aux besoins croissants des marchés affaires et loisirs en Afrique subsaharienne. Face à des contextes très diversifiés, les opérateurs cherchent à développer des offres hybrides capables de combiner efficacement ces deux segments pour maximiser la rentabilité et assurer la résilience des actifs. La discussion portera sur l'importance de s'adapter aux défis locaux, notamment les infrastructures de mobilité et de connectivité, ainsi que l'engagement des autorités pour soutenir les projets touristiques. En parallèle, l'émergence de nouveaux profils de voyageurs, comme les nomades digitaux et les clients « bleisure », ouvre de nouvelles perspectives pour les opérateurs hôteliers. Ces tendances doivent être intégrées dans des stratégies globales visant à renforcer l'attractivité des destinations africaines et à valoriser la marque pays pour capter une clientèle internationale, tout en optimisant les ressources locales.

			Modérateur : Cléa HOULLIER, Consultante Hôtellerie Afrique, Voltere by Egis **Panélistes :** • Reda FACEH, Vice-President Development Northern, Western & Central Africa Accor Premium, Midscale & Economy Brands, ACCOR • Dami ADEPOJU, Directrice du Développement, Afrique de l'Ouest, MARRIOTT INTERNATIONAL • Daniel KARBOWNIK, Vice-Président des Opérations pour la zone Afrique sub-saharienne, ACCOR • Erwan GARNIER, Directeur senior du développement, Afrique Francophone & Lusophone, RADISSON HOTEL GROUP

PARTAGE D'EXPERIENCE

Horaire	Activité	Durée (min)	Détails
16:30	Témoignage	10	**Partage d'expérience d'un opérateur de loisirs** Bruno Belinga, fondateur de Hyde Park, présentera son concept innovant de parcs aquatiques de proximité en Afrique de l'Ouest et Centrale, destinés à favoriser les loisirs familiaux et à créer des liens sociaux. En accompagnant des porteurs de projets issus en majorité de la diaspora, il souhaite promouvoir ces infrastructures accessibles qui génèrent des emplois locaux tout en répondant à la demande croissante de loisirs en Afrique. M. Belinga partagera également les défis rencontrés dans le développement de ces projets, notamment en matière de financement et d'adaptation aux réalités locales. **Modérateur :** Orxanne BILEKAN, Consultante tourisme et loisirs Afrique, Voltere by Egis **Intervenant :** • Bruno BELINGA, Directeur général, HYDE PARK

CLÔTURE

Horaire	Activité	Durée (min)	Détails
16:40	Allocution de clôture	15	Discours de clôture et remerciements **Modérateur :** Julien BRACONNIER, Directeur, Voltere by Egis **Intervenant :** • Dr Klo FAGAMA, Directeur Général de l'Industrie Touristique et Hôtelière, Ministère du Tourisme et des Loisirs de Côte d'Ivoire

Pause-Café Soir de 16 :55 à 17:15 (20 minutes) boissons chaudes/froides